



Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad



MELTX012XCW9

Spis. zn.: OSÚ/3172/2024/LIJ
Čj.: MELT/33156/2024/US

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jana Linhartová
Telefon: +420 476 767 864
Fax: +420 476 767 801
E-mail: jana.linhartova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 22.04.2024

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon, obdržel oznámení o záměru podle § 96 stavebního zákona, které dne 25.03.2024 oznámil

SPORTaS, s.r.o., IČO 25005430, Jiráskova 413, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov

(dále jen "oznamovatel"). Stavební úřad posoudil oznámení záměru podle § 96 odst. 1, 2 a 4 v návaznosti na § 90 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

vydává územní souhlas

k umístění stavebního záměru

Areál Lomská - oplocení fotbalového hřiště
Litvínov, Horní Litvínov, Jiráskova č.p. 2096

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2277/68 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Litvínov.

Druh a účel umístěvaného záměru:

- Jedná se o výměnu stávajícího oplocení fotbalového hřiště. Oplocení bude celoobvodové a bude provedeno ze svislých sloupků s výplní ochrannou sítí. Základy pod konstrukcemi nových sloupků budou ze železobetonu. Za brankovými čarami budou svislé sloupky oplocení výšky 8,0 m. Na severní straně bude osazeno devět sloupů výšky 8 m a na straně jižní bude osazeno třináct sloupů. Zbýlá část oplocení příčných stran a podélné strany budou se svislými sloupy výšky 5,21 m. Svislé sloupy ve spodní a horní části budou spojeny vodorovnými tyčemi, které budou sloužit k napnutí sítě. Svislé a sloupy a vodorovné prvky budou z ocelových tyčí.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

- Pozemek p.č. 2277/68 v k.ú. Horní Litvínov se nachází v zastavěném území na ploše občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, která je určena pro sportoviště včetně nezbytného zázemí (oplocení). Záměr oplocení fotbalového hřiště je v souladu s platným územním plánem.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 a § 90 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše

- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- nejedná se o záměr, pro který je vyžadované závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona: územní souhlas postačí v případech:

- stavebních záměrů uvedených v § 103

Přílohy k oznámení záměru:

- Městský úřad Litvínov, odbor IRR, úřad územního plánování – vyjádření ze dne 25.3.2024 č.j. MELT/25649/2024
- Město Litvínov, odbor nakládání s majetkem – souhlas vlastníka sousedního pozemku vyznačený na situačním výkresu ze dne 25.3.2024
- Severočeská teplárenská a.s. - vyjádření ze dne 16.4.2024 zn. ST-V-2024-00173
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 25.3.2024 zn. 0201702623
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 25.3.2023 č.j. 89506/24
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 25.3.2024 zn. 0102110170
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k PD ze dne 27.3.2024 zn. 001145415712
- Telco Infrastructure, a.s. – sdělení ze dne 25.3.2024 zn. 1100095297
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 25.3.2024 zn. 0700822563
- T - Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 25.3.2024 zn. E17836/24
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 25.3.2024 zn. 5003030610
- Tepelné hospodářství Litvínov – vyjádření ze dne 28.3.2024
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 25.3.2024 zn. SCVKZAD198339
- Dokumentace záměru

Poučení:

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou ustanovení výslovně uvedených v § 335 tohoto zákona). Dle ustanovení § 334a nového stavebního zákona se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). Na základě tohoto ustanovení stavební úřad vydává předmětnou věc podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem; dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám uvedeným v § 96 odstavci 3 písm. d) stavebního zákona, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Na vydání územního souhlasu se dle ustanovení § 96 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu a proto není rozhodnutím ve smyslu správního řádu.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli. Platí podle § 96 odst. 8 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Územní souhlas nepozbývá platnosti bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává.

Územní souhlas dle § 96 odst. 4 stavebního zákona lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Před započatím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávající technické infrastruktury jejich správci přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto správců při zvýšené opatrnosti.

Záměr může dle § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na záměru, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Pokud bude oznamovatel záměru provádět záměr svépomocí dle § 160 odst. 3 a 4 stavebního zákona, zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.

Oznamovatel je dle § 152 odst. 1 stavebního zákona je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Při provádění stavby je stavebník povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Protože stavba dle § 119 odst. 1 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí, musí stavebník zajistit, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Upozorňujeme, že se jedná o stavbu, která dle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 13 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a lze jí zrealizovat na základě tohoto souhlasu.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

„otisk úředního razítka“

Bc. Petr Kačala v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 05.04.2024.

Příloha:

Ověřený situační výkres v měřítku katastrální mapy (doručuje se pouze oznamovateli)

Obdrží:

Dodejky

Oznamovatel

SPORTaS, s.r.o., IDDS: h9i3s28 sídlo: Jiráskova č.p. 413, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Na vědomí

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno
Město Litvínov zast. Městským úřadem Litvínov, odbor nakládání s majetkem, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Vypraveno dne: 26.4.2024

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 2024-3172.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 164511868-10665-2-40426133154 . Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 26.04.2024 11:14:00. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 26.04.2024 12:58:32. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 5F 50 02, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Bc. Petr Kačala, vedoucí odboru, 563, Odbor stavebního úřadu, MĚSTO LITVÍNŮV. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 26.04.2024 11:14:00. Údaje o časovém razítku: 26.04.2024 11:14:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 73 42, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Litvínov 1

Datum vyhotovení: 26.04.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka: VĚRA PORCALOVÁ

Otisk úředního razítka:



164511868-10665-240426133154

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.